

Wykaz wywieszony był w dniach

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 274 o pow. 0,38 ha położonej w Zalipiu, obręb Zalipie, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00052354/6 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych - TR1D.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 274 o pow. 0,38 ha. Zlokalizowana jest w miejscowości Zalipie, w jej północnej części. Działka o kształcie wieloboku o nieregularnych granicach, położona w otoczeniu działek zabudowanych (zabudowa zagrodowa). Działka graniczy z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Działka wyposażona jest w sieci infrastruktury technicznej : sieć elektryczną, sieć wodną, sieć gazową. Istniejące na działce sieci infrastruktury są poprowadzone w sposób uniemożliwiający jej racjonalne wykorzystanie. Działka niezabudowana, zakrzaczona i porośnięta pojedynczymi drzewami.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka nr 274 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na terenie koncentracji własności komunalnej.. Na działkę nr 274 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Ceny nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi: **51 220,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

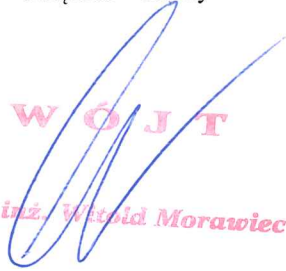
5. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec